

Nyt byggeri, tilbygning mv. - Der er en tinglyst servitut på din ejendom

Der er på din ejendom en tinglyst servitut, der forpligter dig som grundejer til at være medlem af Grundejerforeningen Brønshøjgaard Haveby. Dermed er du som grundejer også underlagt foreningens vedtægter. Vi skal gøre opmærksom på, at det fremgår af grundejerforeningens vedtægter, at:

§36 Bygningsforandringer

”Medlemmer, der agter at bygge eller udføre bygningsforandringer, der berører ejendommens udseende, skal fremsende tegninger heraf i 2 eksemplarer til bestyrelsen.

Tegninger over nybygninger, tilbygninger, carporte, udhuse, skure o.l. skal indbefatte målsat beliggenhedsplan.

Arbejdet må ikke påbegyndes, før godkendelse fra foreningen foreligger. (Købekontraktens pkt. 4).

Grundejerforeningen retter sig i øvrigt efter gældende bygningsreglement.”

På den baggrund ser bestyrelsen det som sit mandat, at forsvare eventuelle lokalplaner, tilladt byggeprocent, tinglyste servitutter mv. Bestyrelsens vil håndhæve tinglyste servitutter efter en ordlydsfortolkning.

Bestyrelsen kan ikke være opmærksom på alt, som foregår i grundforeningens område, men vil være opsøgende, såfremt et nyt byggeri eller bygningsforandringer er synlige fra privat fællevej.

Det gode naboskab

Bestyrelsen skal af hensyn til det gode naboskab opfordre til, at naboer på alle sider orienteres om byggeperiode mv. forud for start af byggeri/ombygning. Orienteringsprocessen bør startes inden eventuelle ansøgninger.

Skader på veje og fortov

Bestyrelsen skal endvidere opfordre til at fortov og vejbane fotograferes og videofilmes inden byggeriet påbegyndes, idet du som byggeherre er fuldt ansvarlig for skader på fortov og vej, som skyldes byggeriet, jf. § 35 i vedtægterne.